



## **GIGARO - Maison 3 pièces en angle**

La Croix Valmer | Ref : IDG-2026-0000426

**Prix : 780 953 €**

### **AGENCE DE GIGARO**

1023 Bd de Gigaro  
La Croix Valmer  
Tél : 0494543360



### **Caractéristiques**

Chambres : 2  
Salles de bain : 1  
Surface : 68 m<sup>2</sup>

Terrain : : 98 m<sup>2</sup>

**Honoraires**

A la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus : 820 000 €

Honoraires exclus : 780 953 €

Taux : 5,00 %

Terrasse - Parking - Jardin - Piscine - WC séparés - Fibre déployée - Gardien - Vue mer -  
Résidence tourisme

**Description :**

MAS DE GIGARO 3 Pièces en angle type Capri avec très large extérieur dans le quartier des Bougainvilliers. Distance de la plage env. 1500 m Climatisé. Emplacement très calme, piscine et tennis de la résidence accessibles à pied.

**Photos :**



## Diagnosics Techniques

DPE (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 160

GES (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : 5

Performance énergétique



Classe : C

Emission de GES



Classe : A